

	<div>ACTA DE VEKINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD)</div> <div>CONTRATO No 1674 de 2023</div> <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</div> <div>OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.</div>											
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS					REGISTRO No.	1					
INTERVENTOR:	TOTALLINC					FECHA	DÍA	25	MES	9	AÑO	2023
INMUEBLE						2. DATOS DEL PREDIO						
						PROPIETARIO						
						DIRECCIÓN	CALLE 48 # 49-33					
						TELÉFONO						
						FRENTE (m)	12					
						SERVICIOS PÚBLICOS						
						DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES				
						AGUA	S					
						ALCANTARILLADO	S					
						ENERGÍA	S					
						TELÉFONO	S					
GAS	N											
TELEVISIÓN - CABLE	N											
OTRO - ¿CUAL ?	N											
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS												
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO										
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS										
FINANCIERO		NO URBANIZABLE										
INDUSTRIAL		RURAL										
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN										
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO										
¿CUAL?												
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>												
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)												
ESTRUCTURA: La estructura se encuentra en buen estado.				PUERTAS: Las puertas es ten buen estado en ambas edificaciones				MUROS: Los muros están en buen estado.				
HUMEDADES: En la edificación vecina se presentan humedades debido a problemas de la cubierta de la oficina según lo manifiesta el vecino del predio.				CUBIERTA: Se observan en buen estado. En ambas edificaciones.				VENTANAS: Las ventanas están en buen estado.				
PISOS: Los pisos en la zona interna están en buen estado, no presentan fisuras.				ESCALERAS: N/A				FACHADA: Se encuentran en buen estado ambas.				
OTRO ¿CUAL?												
<div>Firma</div> <div>Nombre: EDGAR DAZA</div>				<div>Firma</div> <div>Nombre: TOTALL INC SAS BIC</div>				<div>Firma</div> <div>Nombre: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</div>				
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS				INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC				C.C. / NIT				
C.C. / NIT				C.C. / NIT				C.C. / NIT				
4. REGISTRO FOTOGRAFICO												
												
ELABORÓ: CARLOS GARCIA OLIVA						REVISÓ: I						